

... Schadenursache unbekannt



nach mehreren vergeblichen Suchansätzen in Sachen Ursachenforschung zusammen mit dem untersuchten Objekt in Schutz und Asche. So brachte manch feuchter Fleck an der Wand durch grobmotorisch betriebenen Suchaufwand einen nicht unerheblichen Mehraufwand für die Sanierung. Viel Dreck, viel Ärger und darüber hinaus auch noch Probleme bei der Schadenregulierung durch die Versicherung.

... Punktgenaue Leckageortung



fälle pro Mitarbeiter – bei langjährigen Mitarbeitern ein unermesslicher Erfahrungsschatz.

Und nur dann, wenn diese Wissenslage **nicht** zur Ursachenbestimmung ausreicht, ist es Zeit für den Einsatz weiterer Spezialisten: unsere **Leckageorter**.

In der Regel ausgebildet als Handwerksmeister im Heizungs-, Sanitär- und Klimabereich und ausgerüstet mit einem umfassenden technischen Equipment sind sie für Sie auf der Ursachensuche Ihres Wasser- oder Feuchteschaden, und das nahezu zerstörungsfrei. So ist eine punktgenaue Leckageortung im Standardschaden zu Festpreisen möglich.

... Minimierung des Schadenumfangs



- eine rasche Startmöglichkeit für die anstehenden Trocknungs- und Sanierungsmaßnahmen

Anerkannt als Minimierung des Schadenumfangs für den Versicherer und dankbar wahrgenommen von den betroffenen Immobilienutzern.

... Mit Brief und Siegel



Schimmel e.V. schaffen neben internen und externen Schulungen einen soliden Handlungsrahmen, der Ihnen Rückhalt bei der gezielten Lösung Ihrer Schadenprobleme durch unser Team gibt.

www.netzwerk-schimmel.info

Unser Team

Ob Beratung, Koordination, Ursachenbestimmung, Trocknung oder Sanierung – die Experten unseres Teams sind seit vielen Jahren im Geschäft und verfügen über langjährige Erfahrung im Umgang mit Wasser-, Feuchte- und Schimmelpilzschäden.

Unsere Leistungen

- Schadensaufnahme und Kostenkalkulation
- Sofortmaßnahmen zur Schadenminderung
- Zerstörungsarme Leckageortung und Ursachenbestimmung
- Technische Trocknung
- Schimmelpilzsanierung
- Wiederherstellung beschädigter Bauteile
- Klimaüberwachung
- Lagerung und Konservierung

Wir sind Mitglied im:

VmBW[®]



Verband mittelständischer Brand- und Wasserschadensanierer e.V.

Mit dem VmBW stehen Kunden aus Versicherungen, Hausverwaltungen, Immobilienbesitzern und -betreibern mehr als 30 Fachunternehmen an über 60 Standorten zur Verfügung.

VteO[®]



Verband technischer Ortungsbetriebe im VmBW e.V.

Die Mitgliedsfirmen des VteO bieten flächendeckendes Topservice auf allen Gebieten der technischen Leckageortung.

www.vmbw-ev.de
www.vteo.info

AllTroSan Baumann+Lorenz Trocknungsservice GmbH & Co. KG

AllTroSan Zentrale:
Stendorfer Straße 7
D - 27721 Ritterhude
Telefon: 04292-8118-0
Telefax: 04292-8118-13
E-Mail: info@alltrosan.de
www.alltrosan.de

24/7 Zentraler Notruf

0800/255876726
ALLTROSAN

AllTroSan Niederlassungen:

- Aurich: nl.aurich@alltrosan.de
- Berlin: nl.berlin@alltrosan.de
- Bingen: nl.bingen@alltrosan.de
- Bremen: nl.bremen@alltrosan.de
- Dortmund: nl.dortmund@alltrosan.de
- Essen: nl.essen@alltrosan.de
- Frankfurt: nl.frankfurt@alltrosan.de
- Gießen: nl.giessen@alltrosan.de
- Hamburg: nl.hamburg@alltrosan.de
- Hannover: nl.hannover@alltrosan.de
- Köln: nl.koeln@alltrosan.de
- Leipzig: nl.leipzig@alltrosan.de
- Lübeck: nl.luebeck@alltrosan.de
- Neuss: nl.neuss@alltrosan.de



Leckageortung



Lokalisierung verdeckter Schadenursachen

Ihr Problem ...

Ein Wasser- oder Feuchteschaden ist schon schlimm genug. Noch problematischer ist es aber, wenn die Ursache des Schaden (noch) nicht eindeutig bestimmt und lokalisiert ist.

Hier half früher nur die Methode „Auf gut Glück“: Mechanische Suche z. B. mit Hammer und Meißel und hoffen, dass man auf die Ursache stößt. Oftmals versank der Ermittler

Unsere Hilfe ...

Wir, das Team von AllTroSan, bieten Ihnen hier gleich mehrfache hilfreiche Unterstützung:

Als Reaktion auf eine Schadenmeldung führen unsere Fachleute vor Ort eine umfangreiche Schadenaufnahme durch. Dem bewährten traditionellen Ansatz folgend, machen bei uns nur Führungskräfte, also Niederlassungs- und Einsatzleiter, diese Schadenaufnahmen. Sie haben nicht nur viel Erfahrung bei der Bestimmung des Sanierungsausmaßes und der Beurteilung, inwieweit eine technische Trocknung überhaupt notwendig ist, sondern auch in der Ursachenbestimmung. Ein Niederlassungsleiter hat in der Regel pro Woche ca. 13 Schadenaufnahmen. Das bedeutet bei 47 Arbeitswochen pro Jahr über 600 Schaden-

Ihr Vorteil ...

Verdeckte Schadenursachen werden schnell und zuverlässig gefunden: aufwandsminimierend und punktgenau. Auf Wunsch erfolgt auch die Freilegung der Schadenstelle. Schnell, präzise und zu klaren Kosten. Für Sie bedeutet das im Klartext:

- weniger Aufwand
- weniger Schutt und Dreck
- deutlich geringere Kosten

Anerkannt ...

Wir arbeiten als zertifiziertes Unternehmen in der technischen Trocknung und Leckageortung nur mit fest angestellten, hauptberuflich tätigen Technikern, Innendienstlerinnen und Monteuren. Viele davon mit vielen Berufsjahren Erfahrung. Unsere Mitgliedschaft und aktive Mitarbeit in Verbänden wie dem FSU e.V., dem IFB oder dem Netzwerk

Grundlagen der zerstörungsarmen Leckageortung

Es gibt drei physikalische Hauptindikatoren einer Leckage:

- die Geräuschbildung

Eine Leckage verursacht in druckführenden Leitungen ein wahrnehmbares Geräusch. Elektronisch verstärkt kann damit der Ort der Geräuschquelle eingemessen werden.

- der Feuchtigkeitsnachweis

Über Widerstandsmessungen lässt sich Feuchtigkeit in Konstruktionen nachweisen; so können Rückschlüsse auf die mögliche Ursache gezogen werden.

- die Wärme- bzw. Kälteabgabe

Mit Thermografiegeräten lassen sich Temperaturunterschiede dokumentieren.

Das Ausschlussprinzip:

Wir überprüfen als Erstes die druckführenden Leitungen wie das Heizungssystem, die Warm- und Kaltwasserleitungen. Dann folgt die Überprüfung von druckfreien Leitungen, also des Abwassersystems. Können leitungsgebundene Ursachen ausgeschlossen werden, suchen wir nach Konstruktionsfehlern oder entsprechenden anderen Defekten. Verfahren und Anwendungen der zerstörungsarmen Leckageortung stützen sich dabei auf eine Reihe von speziell in der Branche entwickelten technischen Geräten, an deren Entwicklung die Leckageorter oftmals maßgeblichen Anteil hatten.

Diagnostik - Standardverfahren:

- die akustische Leckageortung
- die elektroakustische Leitungsortung
- die Thermografie
- die Endoskopie
- das Tracergas-Verfahren

Diagnostik - Sonderverfahren:

Zur Lösung unserer Aufgabenstellung können wir im Bedarfsfall auch auf weitere Messverfahren zurückgreifen, wie zum Beispiel:

- das Korrelationsverfahren
- das Potenzialfeldverfahren
- die Mikrowellenmesstechnik
- die chemische Wasseranalyse und
- die Neutronensonde

Trotz oder gerade wegen der vielen möglichen Ansätze einer Leckageortung sind Intuition und Erfahrung durch nichts zu ersetzen. Schließlich arbeiten wir in vielen Fällen ohne Bestandspläne, lernen das Objekt erst im Augenblick des Ortungsbeginns kennen und müssen uns viele haustechnische Informationen mühsam vor Ort erarbeiten.

Trotzdem arbeiten unsere Leckageorter im Standardeinsatz zum Festpreis. Dieser beinhaltet neben der An- und Abfahrt die gesamte Gerätevorhaltung für bis zu zwei Stunden Einsatz vor Ort. Dabei sind unsere Mitarbeiter bestrebt, im Zweifelsfall die über ein einzelnes Verfahren gefundene Ursache durch ein zweites Prüfverfahren zu verifizieren. Auf Wunsch legen wir gegen Aufpreis auch die Schadenstelle frei. Alle Arbeiten werden ordnungsgemäß protokolliert, fotografisch festgehalten und als detaillierter Abschlussbericht dem Auftraggeber in elektronischer Form übergeben.

Und wenn es ganz dicke kommt, ...

... dann erstellen wir Ihnen für größere Einsätze gerne ein individuelles Angebot für:

- die Flachdachleckageortung
- die Leitungsüberprüfung von größeren Anlagen im privaten, gewerblichen und industriellen Bereich
- die Suche und Überprüfung von erdverlegten Leitungen
- die Ursachenforschung bei Tiefgaragen etc.

Bei Wasserzutritten durch die Außenabdichtung von Gebäuden, Kellern, Tiefgaragen, komplexen Flachdachkonstruktionen, Schwimmbädern etc. arbeiten wir in Partnerschaft mit den Spezialisten der Firma TEXPLOR und setzen zur Problemlösung deren Verfahren wie EFT®, ECR® oder MSS® flächendeckend ein.



TEXPLOR

Am Bürohochhaus 2-4, D-14478 Potsdam,
Tel.: 0331-704400, www.texplor.com

AllTroSan. Wir schaffen Gewissheit ...