

... Schadenursache unbekannt

es schnell richtig problematisch. Zum einem befinden Sie sich dann im Bereich nicht versicherter Schadenursachen und zum anderen stößt die traditionelle Leckageortung rasch an ihre Grenzen. Zur Behebung derartiger Schäden bleibt bisher nur der Ausweg einer aufwendigen Komplettsanierung des Gebäudes.



... Lokalisierung von Wasserwegsamkeiten

Im Rahmen dieser Fehlersuche ist ein freilegen oder ausgraben der Baukörper zur Ursachenermittlung nicht erforderlich. Selbstverständlich erhalten Sie über die ermittelten Befunde einen umfassenden und detaillierten Ursachenbericht.



... Minimierung des Sanierungsaufwandes

tungen erbringen wir Ihnen schnell, präzise und zu transparenten Kosten (Festpreis pro Objekt). Das bedeutet für Sie im Klartext: Kostenoptimierte Planung der erforderlichen Instandsetzungsmaßnahmen und die Sicherstellung des Nachweises einer erfolgreichen Instandsetzung.



... Mit Brief und Siegel

bädern etc. Auch bei großen Immobilien und Großprojekten können wir in enger Zusammenarbeit mit den Verfahreningenieuren der Firma Texplor (fast) jede Problemstellung bearbeiten. **Wir schaffen Gewissheit ...**



Texplor ist nach DIN EN ISO 9001 vom TÜV NORD zertifiziert

Die patentierte Technik kommt von:

TEXPLOR
EXPLORATION & ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY GMBH

Texplor
Exploration & Environmental Technology GmbH

Am Bürohochhaus 2-4
14478 Potsdam
Telefon: 0331-70440-0
Telefax: 0331-70440-24
info@texplor.com

Das gesamte Leistungsspektrum finden Sie unter www.texplor.com



Bei Anfragen zur Dichtigkeitsprüfung nutzen Sie das Stichwort: „EFT® - Netzwerk“

Das EFT® - Netzwerk bilden exklusiv Mitgliedsunternehmen des VmBW – Verbund mittelständischer Brand- und Wasserschadensanierer e.V.

VmBW®



Verbund mittelständischer Brand- und Wasserschadensanierer e.V.

Der VmBW wurde 2010 gegründet. Mit ihm stehen Kunden aus Versicherungen, Hausverwaltungen, Immobilienbesitzern und -betreibern mehr als 30 Fachunternehmen an über 60 Standorten im Schadenfall als kompetente Dienstleister zur Verfügung. www.vmbw-ev.de



Der Dienstleister vor Ort ist:

AllTroSan®
Baumann+Lorenz

AllTroSan Baumann+Lorenz
Trocknungsservice
GmbH & Co. KG

Stendorfer Straße 7
27721 Ritterhude
Telefon: 04292-8118-0
Telefax: 04292-8118-13
info@alltrosan.de
www.alltrosan.de

24/7 Zentraler Notruf

0800/ 2 5 5 8 7 6 7 2 6
ALLTROSAN

AllTroSan Niederlassungen:

Aurich: nl.aurich@alltrosan.de
Berlin: nl.berlin@alltrosan.de
Bingen: nl.bingen@alltrosan.de
Bremen: nl.bremen@alltrosan.de
Dortmund: nl.dortmund@alltrosan.de
Essen: nl.essen@alltrosan.de
Frankfurt: nl.frankfurt@alltrosan.de
Gießen: nl.giessen@alltrosan.de
Hamburg: nl.hamburg@alltrosan.de
Hannover: nl.hannover@alltrosan.de
Köln: nl.koeln@alltrosan.de
Leipzig: nl.leipzig@alltrosan.de
Lübeck: nl.luebeck@alltrosan.de
Neuss: nl.neuss@alltrosan.de

Unsere Leistungen

- Schadenaufnahme und Kostenkalkulation
- Sofortmaßnahmen zur Schadenminderung
- Zerstörungssarme Leckageortung und Ursachenbestimmung
- Technische Trocknung
- Schimmelpilzsanierung
- Wiederherstellung beschädigter Bauteile
- Klimaüberwachung
- Lagerung und Konservierung

AllTroSan Baumann+Lorenz Trocknungsservice ist geprüfter Premiumpartner des VmBW

Alles. Trocken. Saniert.
AllTroSan®
Baumann+Lorenz

Feuchteschaden? Ursache unbekannt? Der Fachmann hilft ...



Dichtigkeitsüberprüfung von Bauwerksabdichtungen wie Kellern, Außenwänden, Bodenplatten, etc.

Ihr Problem ...

Ein Wasser- oder Feuchtigkeitsschaden ist schon schlimm genug. Oftmals ist die Ursache des bemerkten Schaden nur schwer eindeutig zu bestimmen und zu lokalisieren. Qualifizierte Sanierungsbetriebe haben hier mit der zerstörungssarmen Leckageortung ein ganzes Bündel von spezialisierten Techniken zur Lokalisierung verdeckter Schäden an Leitungssystemen entwickelt. Kann kein Leitungswasserschaden als Ursache ihres Problems identifiziert werden, wird

Unsere Hilfe ...

Als professioneller Dienstleister für Wasser-, Feuchte- und Schimmelschäden können wir Ihnen nun über das patentierte Verfahren der Firma Texplor, für diesen speziellen Problembereich der Lokalisierung von Wasserwegsamkeiten bei erdberührten Grundbaukörpern wie Keller und Bodenplatten, eine nahezu zerstörungsfreie und exakte Ermittlung von Wasserwegsamkeiten aufzeigen.

Ihr Vorteil ...

Instandsetzungsarbeiten im erdberührten Bereich können sich sehr schnell als sehr kostenintensiv erweisen. Hier helfen wir Ihnen gleich mehrfach. Wir grenzen den notwendigen Instandsetzungsbereich für Sie ab. Darüber hinaus ermöglicht unser Verfahren die Überprüfung der durchgeführten Instandsetzungsmaßnahmen. Fehlerfreie Auswertungen werden somit bestätigt und mangelhafte Ausführungen rechtzeitig entdeckt. Sie können dann gezielt nachgebessert werden. Diese Dienstleis-

Anerkannt ...

Wir arbeiten als zertifiziertes Unternehmen mit gut ausgebildeten und berufserfahrenen Technikern bzw. Monteuren. Mit der Nutzungsmöglichkeit des patentierten Texplorverfahrens eröffnen wir Ihnen ein ganzes Bündel von Ursachenermittlungsverfahren bei Wasserzutritten durch die Außenabdichtungen von Gebäuden, Kellern, Tiefgaragen, komplexen Flachdachkonstruktionen, Schwimm-

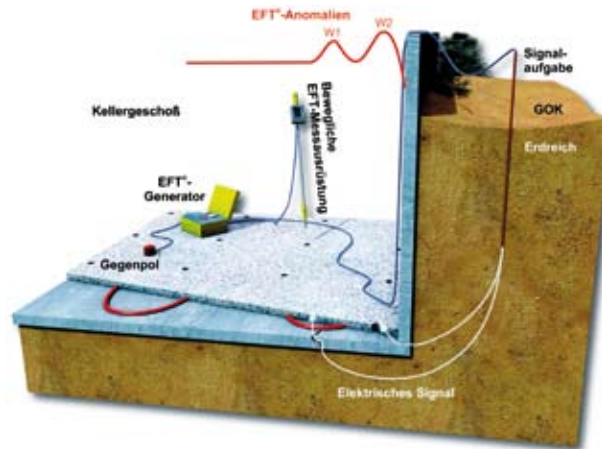
Dichtigkeitsprüfung mit dem EFT® - Verfahren

Die Dichtigkeitsprüfung mittels der EFT® - Methoden der Firma Texplor ist eine sinnvolle Ergänzung und Erweiterung der bisherigen standardisierten Leckageortung (Methoden / Verfahren) bei Wasser- und Feuchteschäden.

Das Verfahren ermöglicht eine genaue Ursachenermittlung bei Schadenbildern, die mit der von der druckführenden Leitung kommenden, klassischen Leckageortung so präzise nicht erfasst werden können. Durch die Leistungserbringung vor Ort (Qualifizierte Partnerbetriebe) kann die Technologie wesentlich günstiger angeboten werden als es bisher zentral vom Firmensitz (Potsdam) möglich war. Dadurch wird dieser Ursachenermittlungsansatz – insbesondere für Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser (Wohngebäude) – wirtschaftlich interessant und praktikabel.

Das Messverfahren

Ein elektrisches Gleichspannungsfeld wird im Messfeld durch Aufgabe definierter Signale zwischen einem Speisepol im Erdbereich oder an der Wasseraustrittsstelle und der Sensorik erzeugt. Der Signaldurchtritt durch die Abdichtung wird an jedem Messpunkt gemessen und aufgezeichnet. Diese Daten werden anschließend ausgewertet und als Isolinienplan im Grundriss des Gebäudedetails dargestellt.



Undichter Schwimmteich

Bei einem neu angelegten Schwimmteich mit Folienabdichtung und davor liegender Holzkonstruktion traten Wasserverluste von ca. 15 m³ pro Tag auf. Durch die Leckageortung konnten die Fehlstellen präzise lokalisiert werden; die anschließende Sanierung war erfolgreich.



Schadhafte Kellerabdichtung

Nebenstehende Abbildung zeigt eine typische Auswertung der Leckageortung in einem Keller. Deutlich sind sechs lokale Schadenbereiche W1 bis W6 zu erkennen.



Mangelhafte Tiefgaragenabdichtung

Das Beispiel zeigt eine Übersicht der Leckagen am Boden- / Außenwandanschluss einer Tiefgarage. Sämtliche Wegsamkeiten an der Aufstandsfläche werden mit genauer Positionsangaben im Grundriss dargestellt.



Im Verbund mit

TEXPLOR

schaffen wir Gewissheit ...